

**Résultats annuels 2013 S.A. CO.BR.HA.**  
**Société commerciale de brasserie**

Boortmeerbeek, 31 mars 2014

**1. Lignes de force de l’année 2013**

- La baisse du marché de la bière en Europe occidentale se poursuit en Belgique ; la consommation de bière diminue de 2,49% en 2013 après avoir baissé de 4,04 en 2012.
- La Brasserie Haacht limite cette baisse à 2,1% sur la vente de ses propres marques dans l'ensemble des marchés.
- Le résultat net du groupe Co.Br.Ha. augmente de 13% passant de 3,764 millions en 2012 à 4,262 millions en 2013.
- Proposition de porter le dividende à 12,50 euros net, soit une augmentation de 0,5 euro.

**2. Commentaires**

2.1 Marché et marques

*Evolution du marché:*

A la fin du premier semestre, après un hiver long et froid, la baisse de la consommation de bière se chiffrait à 4,8 %, mais un bel été , avec une diminution de seulement 0,18 % , a ramené la baisse annuelle à 2,49%.

En 2013, l'horeca a enregistré globalement une diminution de 4,42% de la consommation de bière, alors que cette baisse était de 0,84% pour la consommation de bière à la maison. Ainsi, la part de l'horeca dans la consommation totale de bière passe de 46,0% à 45,1%.

Sur une période de cinq ans (2008-2013), les brasseries belges ont été confrontées à une diminution de la consommation de bière sur le marché intérieur de 770.000 HL, soit 8,8%, ce qui constitue une des causes principales de la concurrence de plus en plus acharnée qu'ils se livrent les tant dans le segment "du détail" que sur le marché «de l'horeca».

*Comment Haacht a-t-elle presté ?*

- La Brasserie Haacht a réussi à limiter la diminution des ventes de ses propres marques à 2,1% dans l'ensemble des marchés, mais avec de fortes différences selon les marchés et pays.
- Ainsi les ventes de Haacht ont baissé de 6% dans l'horeca belge, ce qui la positionne légèrement en-dessous de la tendance du marché de l'horeca belge.
- Dans le détail belge et dans certains marchés d'exportation comme ceux de France, d'Angleterre et d'Italie, la vente de ses propres marques a connu une augmentation considérable (>10%). L'importance de cet accroissement n'a cependant pas suffi à compenser la baisse sur le segment de l'horeca en Belgique.

Comme il a déjà été mentionné dans notre rapport semestriel, un partenariat a été conclu sur le marché nord-américain dans le but d'y introduire une large gamme de nos produits. De la même manière, des accords ont été conclus avec des partenaires locaux sur le marché asiatique. Les premières livraisons vers ces nouveaux marchés ont eu lieu en automne 2013 et se déroulent selon le planning établi.

Sur le plan des marques, notre pils 'Primus' a gagné trois étoiles lors de sa première participation aux ' Superior Taste Awards'. Dans la même compétition, la bière-Ommegang de la gamme Charles Quint a remporté le score maximum de trois étoiles pour la deuxième année consécutive. La bière fruitée Pêche Mystic a remporté la première place dans la catégorie 'Flavoured Beer – World' aux Asia Beer Awards.

## **Information réglementée – Sous embargo jusqu’au 31 mars 2014 - 17u40**

### 2.2 Résultats

Le chiffre d'affaires a légèrement progressé de 0,73 % en 2013, ce qui peut s'expliquer par les augmentations de prix et les changements dans l'assortiment des produits vendus, de telle sorte que les baisses de volume ont été neutralisées .

Un différend juridique de longue date avec le gouvernement belge s'est conclu par un jugement en notre faveur, rapportant un montant de 3,4 millions d'euros et intérêts, qui ont impact positif sur les « AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION ».

Les coûts d'exploitation récurrents n'ont pas sensiblement changé.

La baisse ou la stabilisation du prix d'un certain nombre de matières premières ont fait que les prix des "APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES" ont diminué globalement d'environ 1%.

A titre documentaire le prix du malt est encore toujours de 40% supérieur à son prix de 2011.

Les coûts de personnel se sont accrus vu l'indexation automatique des salaires et un léger accroissement du personnel - de 3,6% -, soit 0,87 million d'euros.

Des amortissements et réductions de valeur sur créances plus élevées ont été comptabilisées (1,26 millions d'euros) en raison de perspectives économiques moins favorables pour le secteur de l'horeca. Par mesure de prudence une provision pour risques a été constituée à concurrence de 2,9 millions d'euros contre 1,3 millions d'euros en 2012 , en raison de risques juridiques dans le cadre de litiges contractuels.

Le résultat d'exploitation s'élève à 4,694 millions d'euros en 2013 contre 5,538 millions en 2012. Les critères liés au cash comme l'EBITDA et le cashflow s'accroissent cependant grâce à des provisions pour risques plus importantes: l'EBITDA monte à 18,426 millions d' euros (+12,4%) et le cashflow à 17,994 millions d'euros (+23,1 %).

En 2013, les positions s'élèvent à 1, 835 million d'euros contre 1,567 million en 2012.

Le résultat net pour la totalité de l'année 2013 s'élève à 4,262 millions d'euros contre 3,764 millions d'euros en 2012.

### 2.3 Investissements

Un montant de 9,6 millions d'euros a été investi en 2013 dans des immobilisations corporelles et incorporelles. L'achat et l'aménagement d'immeubles horeca représentent 4,1 millions d'euros de ce budget d'investissement. En plus, il y a eu un certain nombre d'investissements commerciaux pour le montant de 1,625 million d'euros, principalement sous forme de prêts à usage. Il s'agit d'actifs comme du mobilier, des installations de débit, qui sont mis à la disposition de notre clientèle horeca. Pour finir, il a été investi un montant de 3,946 millions en actifs industriels, comme matériel roulant, fûts, caisses et agrandissement de bâtiments industriels.

### 2.4. Proposition du dividende

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée générale d'attribuer un dividende net légèrement plus élevé, 12,50 euros par action contre 12,00 euros par action l'année dernière.

## **3. Prévisions**

Malgré l'hiver très doux dont nous avons bénéficié en Belgique, l'évolution des ventes de bière sur le marché intérieur n'a pas été encourageant.

Nous assistons dans le marché de l'horeca belge, à une accélération du nombre de cafetiers qui quittent le secteur. La cause en est, à coup sûr, l'introduction de la caisse électronique à partir de 2016.

Nous nous abstenons de faire des prévisions sur l'évolution du résultat de 2014.

## **4. Annexes**

## Information réglementée – Sous embargo jusqu’au 31 mars 2014 - 17u40

Le commissaire, Deloitte Réviseurs d’entreprise SC s.f.d . SCRL, représenté par Monsieur Geert Verstraeten, a confirmé que les opérations de contrôle, menées avec minutie, n’ont pas apporté de correction significative ou d’information comptable qui pourraient être relayées dans ce communiqué de presse.

<b>Compte de résultats</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<i>(en 000 EUR)</i>		
CHIFFRE D’AFFAIRES	95.447	94.754
VARIATION DES STOCKS	(182)	(372)
AUTRES PRODUITS D’EXPLOITATION	10.689	9.872
<b>VENTES ET PRESTATIONS</b>	<b>105.954</b>	<b>104.254</b>
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	36.515	36.225
SERVICES ET BIENS DIVERS	17.682	18.904
REMUNERATIONS	24.832	23.963
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	9.879	9.066
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	922	471
PROVISIONS POUR RISQUES	2.931	1.312
AUTRES CHARGES D’EXPLOITATION	8.499	8.775
<b>COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS</b>	<b>101.260</b>	<b>98.716</b>
<b>BENEFICE D’EXPLOITATION</b>	<b>4.694</b>	<b>5.538</b>
CHARGES DES DETTES	294	382
AUTRES CHARGES FINANCIERES	104	136
<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>476</b>	<b>518</b>
PRODUITS DES IMM.FINANCIERES	0	0
PRODUITS DES ACTIFS CIRCULANTS	215	222
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	1.664	89
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>1.879</b>	<b>311</b>
<b>BENEFICE COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>6.097</b>	<b>5.331</b>
PRELEVEMENTS SUR IMPÔTS DIFFERES	281	206
TRANSFERT AUX IMPÔTS DIFFERES	(228)	(421)
IMPÔTS	(2.183)	(2.080)
REGULARISATIONS D’IMPÔTS	295	728
<b>IMPÔTS</b>	<b>-1.835</b>	<b>-1.567</b>
<b>BENEFICE DE L’EXERCICE</b>	<b>4.262</b>	<b>3.764</b>

Autofinancement (en 000 EUR)	31/12/2013	31/12/2012
CASHFLOW D’EXPLOITATION (EBITDA) (1)	18.426	16.387
CASHFLOW NET	17.994	14.613
INVESTISSEMENTS (2)	9.629	12.045
Chiffres-clés par action (en EUR)		
CASHFLOW D’EXPLOITATION (EBITDA) (1)	245,7	218,5
RESULTAT NET	56,8	50,2
Moyenne pondérée du nombre d’actions	75.000	75.000
<i>(1) cash flow d’exploitation = résultat d’exploitation + amortissements + provisions et réductions de valeur</i>		
<i>(2) investissements en immobilisations corporelles et incorporelles</i>		

**Information réglementée – Sous embargo jusqu'au 31 mars 2014 - 17u40**

<b>Bilan (en 000 EUR)</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>		<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>ACTIF</b>			<b>PASSIF</b>		
<i>ACTIFS IMMOBILISES</i>	96.453	97.410	<i>CAPITAUX PROPRES</i>	92.778	89.986
FRAIS D'ETABLISSEMENT	2		CAPITAL	8.100	8.100
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	725	668	Capital souscrit	8.100	8.100
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	95.355	96.080	PLUS-VALUES de RÉÉVALUATION	3.161	3.161
Terrains et constructions	68.887	68.087	RÉSERVES CONSOLIDÉES	79.734	76.942
Installations, machines et outillage	5.905	6.218	ÉCARTS DE CONSOLIDATION NÉGATIFS	1.783	1.783
Mobilier et matériel roulant	5.687	5.619			
Location-financement et droits similaires	6.211	7.378	<i>PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS ET</i>		
Autres immobilisations corporelles	8.034	8.398	<i>LATENCES FISCALES</i>	14.468	11.800
Immobilisations en cours	631	380	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	5.337	2.402
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	371	660	Pensions et obligations similaires	117	57
Autres entreprises / participations	8	8	Grosses réparations et gros entretien	250	278
Autres entreprises / créances	363	652	Autres risques et charges	4.970	2.067
			IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES	9.131	9.398
<i>ACTIFS CIRCULANTS</i>	42.162	37.674	<i>DETTES</i>	31.369	33.298
CRÉANCES À PLUS D'UN AN	3.167	3.006	DETTES À PLUS D'UN AN	3.834	4.713
Autres créances	3.167	3.006	Dettes financières	1.755	2.671
STOCKS	8.238	8.868	Dettes de location-financement	1.063	2.094
Approvisionnements	2.285	2.479	Établissements de crédit	692	577
En-cours de fabrication	508	712	Autres dettes	2.079	2.042
Produits finis	822	662			
Marchandises	4.623	5.015	DETTES À UN AN AU PLUS	25.776	26.804
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	21.935	16.040	Dettes > 1an échéant dans l'année	1.016	985
Créances commerciales	14.059	13.706	Dettes financières / établissements de crédit	4.409	6.111
Autres créances	7.876	2.334	Handelsschulden / Leveranciers	8.506	8.686
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE	637	686	Dettes fiscales, salariales et sociaux	5.692	5.355
Actions propres	-	-	Impôts	1.350	1.086
Autres placements	637	686	Rémunérations et charges fiscales	4.342	4.269
VALEURS DISPONIBLES	2.836	3.410	Autres dettes	6.153	5.667
COMPTES DE RÉGULARISATION	5.349	5.664	COMPTES DE REGULARISATION	1.759	1.781
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>138.615</b>	<b>135.084</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>138.615</b>	<b>135.084</b>