

Rapport du Conseil d'administration à l'Assemblée générale ordinaire du 31 mai 2016

Mesdames et Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre société, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport annuel et de soumettre à votre approbation les comptes annuels relatifs à notre 112^e exercice, clôturé le 31 décembre 2015.

À cette occasion, nous vous communiquons également nos comptes annuels consolidés.

Lignes de force de l'année 2015

- La consommation de bière sur le marché belge a diminué de 1,78 % en 2015.
- Le volume des ventes de la Brasserie Haacht diminue de 0,9 % et enregistre une progression en euros de 1,1 % sur l'ensemble des marchés.
- Le résultat net du groupe Co.Br.Ha. augmente de 11 %, passant à 6,329 millions, contre 5,710 millions en 2014.
- L'EBITDA augmente de +0,8 million d'euros pour atteindre 19,3 millions d'euros.
- Proposition d'augmenter le dividende net à 14,00 euros (+ 1,50 euros) par action.

INTRODUCTION

La consommation de bière sur le marché belge a diminué de 1,78 % sur l'ensemble de l'année. Après un premier semestre plutôt faible clôturé sur une baisse de 4,76 %, le marché s'est repris pendant le deuxième semestre, avec une augmentation de la consommation de 1,2 %.

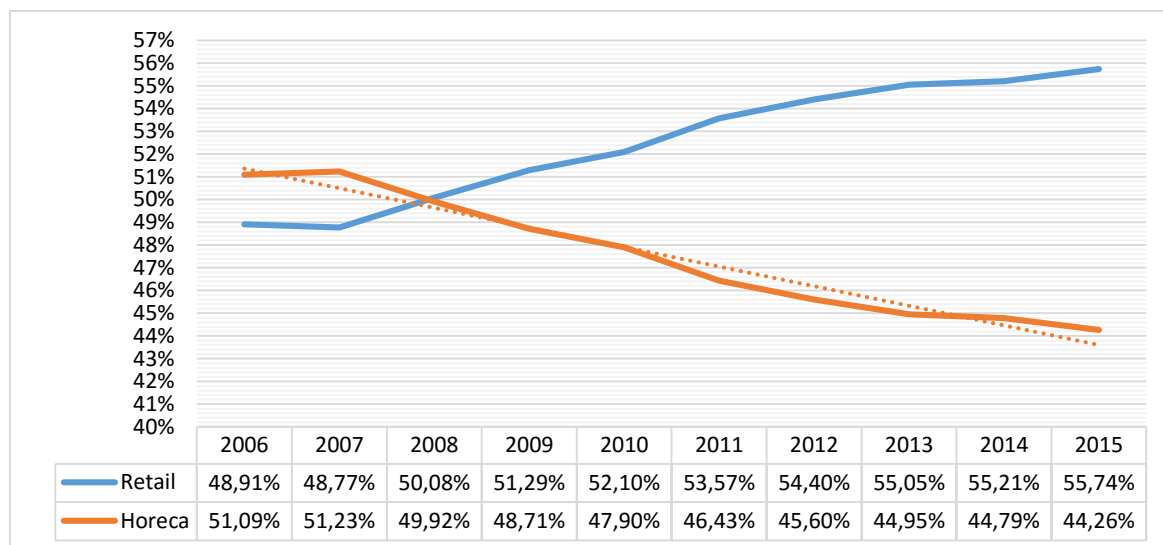
La consommation pour l'année 2015, par type de bière, se présente comme suit :

en HL	2015	2014	+/- præ 2014	en % præ 2014
Pils	5 728 463	5 886 560	- 158 097	- 2,69%
Bières rafraîchissantes	303 382	308 988	- 5 606	- 1,81%
Bières fruitées	168 912	170 067	- 1 155	- 0,68%
Bières d'abbaye et trappistes	935 302	947 789	- 12 487	- 1,32%
Bières de dégustation	814 907	781 847	+ 33 060	+ 4,23%
Total	7 950 966	8 095 251	- 144 285	- 1,78%

Le type pils a enregistré la plus forte régression sur le marché belge, soit une diminution de 158 097 hectolitres ou 2,69 %. Nous remarquons une diminution des bières d'abbaye et trappistes après une année de progression constante. L'émergence des bières artisanales et régionales, reprises sous la dénomination « Bières de dégustation » joue incontestablement un rôle important dans ce recul. L'évolution de la consommation domestique de bière ne se ressent pas de la même façon dans le segment retail que dans le secteur horeca.

Ce dernier a connu une diminution plus marquée : la consommation de bière y a reculé de 2,95 % contre 0,83 % pour le retail. La part de marché de l'horeca passe ainsi à 44,26 %.

Le graphique ci-dessous présente le glissement de la consommation de bière de l'horeca vers un « consommation à domicile » pour la période 2006 – 2015.



LE GROUPE CO.BR.HA en 2015

Comment le groupe Co.Br.Ha a-t-il presté sur le marché ?

A. VENTES

- Sur les marchés horeca BENEFRA (Belgique-Pays-Bas-France), Haacht affiche une amélioration de 0,5 % en termes de volume. L'évolution en France, avec une belle croissance, est à même de compenser largement les résultats moins favorables sur le marché belge (-6 %) en termes de volume.
- Dans le segment retail belge, Haacht a enregistré une augmentation de plus de 10 %, aussi bien pour ses marques propres que pour les marques private-label.
- Sur d'autres marchés d'exportation et dans le travail à façon, l'évolution était défavorable, avec des diminutions de plus de 10 %. Cela a entraîné une diminution de 0,9 % des ventes globales de bière Haacht pour toute l'année.
- Les limonades, le vin et le café font également partie du portefeuille de produits. Ces boissons sont essentiellement vendues sur le marché belge de l'horeca. L'évolution des ventes est légèrement négative pour l'année 2015.

En octobre 2014, durant le World Beer Awards, la bière d'abbaye « Tongerlo Blond » a été désignée meilleure bière au monde. Cette récompense a eu une incidence positive sur les chiffres de vente 2015 de la Tongerlo Blond (+31 %). L'effet favorable de cette récompense se fera encore ressentir en 2016 sur les ventes de cette gamme de bières.

B. RÉSULTATS

Compte de résultats (en 000 EUR)	2015	2014	Évolution
Chiffre d'affaires	96 587	97 263	- 0,7%
Chiffre d'affaires (hors accises et taxes)	89 047	89 532	- 0,5%
Autres produits d'exploitation	8 701	8 655	+ 0,5%
Marchandises, approvisionnements & Services et biens divers	52 743	54 170	- 2,6%
Rémunérations	24 537	24 438	+ 0,4%
Amortissements	10 182	9 839	+ 3,5%
Réductions de valeur	299	1 780	- 83,2%
Provisions pour risques	-1 135	-1 781	- 36,2%
Autres charges d'exploitation	8 750	8 941	- 2,1%
Résultat d'exploitation (EBIT)	9 978	8 721	+ 14,4%
Résultat financier	-131	-233	- 43,8%
Résultat exceptionnel	-	-	-
Résultat avant impôts	9 847	8 488	+ 16,0%
Impôts	-3 518	-2 778	+ 26,6%
Résultat net	6 329	5 710	+ 10,8%
Autofinancement (en 000 EUR)			
Cash-flow opérationnel (EBITDA) (1)	19 324	18 559	+ 4,1%
Cash-flow net	15 675	15 548	+ 0,8%
<i>(1) Cash-flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + provisions et réductions de valeur</i>			

Le chiffre d'affaires a diminué de 0,7 % en 2015.

La part du chiffre d'affaires qui se rapporte aux boissons a connu une progression de 1,1 % à 80,6 millions d'euros. En dépit d'une nouvelle augmentation des remises accordées à la clientèle, le prix de vente moyen de l'hectolitre a augmenté. Après un recul au premier semestre, le chiffre d'affaires a néanmoins connu une évolution positive (+2 %) du fait d'un meilleur mix de produits au profit des produits dont le prix de vente moyen est plus élevé, par exemple les bières spéciales.

Le poste « Autres produits d'exploitation » reste assez stable à 8,7 million d'euros. Il contient notamment les plus-values immobilières réalisées lors de la vente d'immeubles horeca moins bien situés. La plus-value réalisée sur la vente de 13 de ces immeubles s'élève à 2 488 millions contre 1 951 millions d'euros en 2014 (net après impôt 1 778 millions d'euros en 2015 contre 1 247 millions d'euros en 2014).

Les charges d'exploitation ont enregistré un recul de 2 011 millions (- 2,06 %) à 95,4 millions d'euros :

- Le poste « Marchandises, approvisionnements » a également été positivement influencé par une diminution limitée de diverses matières premières telles que le malt et le sucre. Les principaux motifs de diminution sont liés à la diminution des frais locatifs suite à la cession de certains immeubles locatifs et à la clôture de plusieurs litiges locatifs. Globalement, ce poste a enregistré une diminution de 7,5 % ou 2 685 millions d'euros.
- Les Autres charges d'exploitation, reprises dans le poste « Services et biens divers », comprennent notamment les frais de vente. Les budgets marketing ont sensiblement augmenté en 2015. D'autre part, suite à la clôture de plusieurs litiges locatifs, les honoraires (des avocats et experts) ont fortement reculé. En fin de compte, le poste « Services et biens divers » a progressé de 6,9 % ou 1,26 million d'euros.
- Les frais de personnel affichent une légère progression de 0,4 % (0,1 million euro). Le nombre moyen de FTE a diminué de 1,1 %, pour passer de 441 à 436 en 2015.
- Le poste « Réductions de valeur » a connu une forte baisse de 1,48 million d'euros. Au regard de 2014, le montant des provisions qui doivent être constituées pour d'éventuelles réductions de valeur des actifs et pour des créances à récupérer sur le secteur horeca est inférieur (-0,98 million d'euros). Plusieurs réductions de valeur sur le stock ont en outre pu être récupérées et utilisées (-0,5 million d'euros).

- En 2013, une provision d'un montant de 2,9 millions d'euros a été constituée en prévision de risques juridiques liés à des litiges contractuels. L'issue favorable d'un nombre de ces litiges a permis l'utilisation (et la reprise) de ces provisions d'un montant de 1 135 million d'euros.

In fine, le résultat d'exploitation a progressé de 14,4 % ou 1 257 million d'euros, restant ainsi juste sous la barre des 10 millions d'euros : 9 978 millions d'euros.

L'EBITDA progresse de 4,1 % à 19 324 millions d'euros, tandis que le cashflow reste à son niveau de 2014, soit 15 675 millions d'euros (+0,82 %).

Le résultat financier s'élève à -0,131 millions d'euros contre -0,233 million d'euros en 2014.

La charge fiscale moyenne pour l'année 2015 est de 35,7 % contre 32,7 % en 2014. Le montant de l'impôt est de 3 518 millions d'euros contre 2 778 millions en 2014.

Le résultat net est ainsi de 6 329 millions d'euros (+10,8 %) contre 5 710 millions d'euros en 2014.

	2015	2014	Évolution
Total du bilan	138 264	138 400	- 0,1%
Actifs non courants	100 736	102 618	- 1,8%
Capitaux propres	101 654	97 017	+ 4,8%
Dettes financières nettes (1)	-4 684	442	-
Solvabilité (2) (en %)	73,52%	70,10%	+ 3,17%
Liquidité (3)	1,79	1,37	+ 30,6%
EBIT / chiffre d'affaires (en %)	10,33%	8,97%	+ 1,36%
EBITDA / chiffre d'affaires (en %)	20,01%	19,08%	+ 0,93%
Chiffres clés par action (en EUR)			
Résultat d'exploitation (EBIT)	133,0	116,3	+ 14,4%
Cash-flow opérationnel (EBITDA)	257,7	247,5	+ 4,1%
Résultat net	84,4	76,1	+ 10,9%
Nombre moyen pondéré d'actions	75 000	75 000	-
<i>(1) Dettes financières nettes = dettes financières – placements en trésorerie – valeurs disponibles – actions propres</i>			
<i>(2) Capitaux propres / total du bilan</i>			
<i>(3) Actifs non courants (hors Créances > 1 an) / dettes à court terme</i>			

D'un point de vue bilantaire, les capitaux propres franchissent le cap des 100 millions d'euros : ils s'élèvent à 101,6 millions d'euros au terme de l'exercice. Le ratio de solvabilité clôture à 73,52 % contre 70,10 % fin 2014.

En 2015, les dettes financières nettes ont été totalement résorbées : une position de trésorerie nette a été construite à concurrence de 4,7 millions d'euros.

C. GESTION DES ACTIFS IMMOBILISÉS

En 2015, le groupe CoBrHa a investi 9,5 millions dans des immobilisations corporelles et incorporelles. L'achat et l'aménagement d'immeubles horeca a mobilisé 2,1 millions d'euros du budget d'investissement. La Brasserie Haacht a investi 6,9 millions d'euros ; dont un montant de 2,8 millions d'euros pour la rénovation de son département siroperie. Cette rénovation sera terminée en 2016.

D. RACHAT D' ACTIONS PROPRES

Aucune action propre n'a été rachetée en 2015.

E. PROPOSITION DE DIVIDENDE

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée générale de faire passer le dividende net de 12,50 euros à 14,00 euros par action.

Le ratio du payout progresse légèrement de 21,9 % du résultat net en 2014 à 22,7 % en 2015.

F. ÉVÉNEMENTS SPÉCIAUX SURVENUS APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

Il n'y a pas de fait spécial à mentionner après la clôture de l'exercice.

G. PERSPECTIVES 2016

De manière générale, l'évolution des ventes horeca nationales n'a pas été positive pour le deuxième semestre de 2015. Cette tendance s'est poursuivie au cours des premiers mois de 2016. Nos ventes sur d'autres marchés ont toutefois pu largement compenser cette baisse.

Un nouveau code de conduite a récemment été instauré pour régir les relations entre les brasseries, les négociants en bières et les exploitants horeca. L'impact de ce nouveau code sur la rentabilité du business de l'horeca national est encore incertain. Par contre l'introduction de la caisse réglementaire pour l'horeca depuis janvier 2016 impactera négativement nos ventes à l'horeca national.

H. RAPPORT DE GESTION DES CHIFFRES CONSOLIDÉS (normes comptables belges)

1. Composition du groupe

Le groupe se compose de la société mère S.A. Société Commerciale de Brasserie (en abrégé Co.Br.Ha.) et de différentes filiales détenues à 100 %. La principale filiale est la S.A. Brasserie Haacht dont les activités sont limitées à la production et/ou à la commercialisation de boissons et à des activités annexes.

Voici un aperçu de toutes les filiales qui font partie du groupe Co.Br.Ha. :

Dénomination sociale	Pays	Identification	Capital en €	% d'intérêt en propriété	Méthode de consolidation
Brouwerij Haacht N.V.	BE	0415276794	10 500 000	100	Intégral
Atlas - Maatschappij voor Leningen en Voorschotten N.V.	BE	0400928615	2 800 000	100	Intégral
Infra N.V.	BE	0439065253	2 100 000	100	Intégral
Codrico N.V.	BE	0426913826	125 000	100	Intégral
Het Brouwershof B.V.B.A.	BE	0840191927	65 000	100	Intégral
Anne Merkpoel N.V.	BE	0848355367	62 000	100	Intégral
Bierbrouwerij De Leeuw Beheermaatschappij B.V.	NL	801675418B01	2 178 000	100	Intégral
Leeuw aan de Brug B.V.	NL	853848130B01	65 000	100	Intégral
Brasserie du Coq Hardi S.A.	FR	51454500885	3 565 000	100	Intégral
La Grande Barde S.C.E.A.	FR	05402896708	3 000 000	100	Intégral

Modifications de la structure du groupe :

Les sociétés Schateleine CVBA et Immomaxim NV, qui faisaient encore partie du groupe à la fin de l'année 2014, ont été absorbées en 2015 par une autre société du groupe, Infra NV, qui détenait les deux participations à 100%.

2. Activités :

L'activité du groupe est présentée en fonction du récapitulatif du compte de résultats :

Compte de résultats	Année	Année	Année	Année
	2015	2014	2013	2012
(en 000 EUR)				
CHIFFRE D'AFFAIRES	96 587	97 263	95 447	94 754
VARIATION DES STOCKS	66	190	(182)	(372)
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	8 701	8 655	10 689	9 872
VENTES ET PRESTATIONS	105 354	106 108	105 954	104 254
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	33 178	35 863	36 515	36 225
SERVICES ET BIENS DIVERS	19 565	18 307	17 682	18 904
REMUNERATIONS	24 537	24 438	24 832	23 963
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	10 182	9 839	9 879	9 066
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	299	1 780	922	471
PROVISIONS POUR RISQUES	(1 135)	(1 781)	2 931	1 312
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	8 750	8 941	8 499	8 775
COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS	95 376	97 387	101 260	98 716

BENEFICE D'EXPLOITATION	9 978	8 721	4 694	5 538
CHARGES DES DETTES	200	231	294	382
REDUCTIONS DE VALEUR SUR ACTIFS CIRCULANTS	255	255	78	
AUTRES CHARGES FINANCIERES	38	122	104	136
CHARGES FINANCIERES	493	608	476	518
PRODUITS DES IMM.FINANCIERES	0	0	0	0
PRODUITS DES ACTIFS CIRCULANTS	255	217	215	222
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	107	158	1 664	89
PRODUITS FINANCIERS	362	375	1 879	311
BENEFICE COURANT AVANT IMPÔTS	9 847	8 488	6 097	5 331
PRELEVEMENTS SUR IMPÔTS DIFFERES	189	189	281	206
TRANSFERT AUX IMPÔTS DIFFERES	(710)	(705)	(228)	(421)
IMPÔTS	(3 339)	(2 630)	(2 183)	(2 080)
REGULARISATIONS D'IMPÔTS	342	368	295	728
IMPÔTS	-3 518	-2 778	-1 835	-1 567
BENEFICE DE L'EXERCICE	6 329	5 710	4 262	3 764

Autofinancement (en 000 EUR)	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	19 324	18 559	18 426	16 387
CASHFLOW NET	15 675	15 548	17 994	14 613
	9			
INVESTISSEMENTS (2)	467	16 704	9 629	12 045
Chiffres-clés par action (en EUR)				
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	257,7	247,5	245,7	218,5
RESULTAT NET	84,4	76,1	56,8	50,2
Moyenne pondérée du nombre d'actions	75 000	75 000	75 000	75 000
(1) cash flow d'exploitation =résultat d'exploitation + amortissements + provisions et réductions de valeur				
(2) investissements en immobilisations corporelles et incorporelles				

3. Évolution du bilan :

Bilan (en 000 EUR)	Année	Année	Année	Année		Année	Année	Année	Année
	2015	2014	2013	2012		2015	2014	2013	2012
ACTIF					PASSIF				
<u>ACTIFS IMMOBILISÉS</u>	100 736	102 618	96 453	97 410	<u>CAPITAUX PROPRES</u>	101 654	97 017	92 778	89 986
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT	1	2	2	2	CAPITAL	8 100	8 100	8 100	8 100
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 062	884	725	668	Capital souscrit	8 100	8 100	8 100	8 100
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	99 344	101 377	95 355	96 080	PLUS-VALUES de RÉÉVALUATION	3 161	3 161	3 161	3 161
Terrains et constructions	72 176	73 563	68 887	68 087	RÉSERVES CONSOLIDÉES	88 610	83 973	79 734	76 942
Installations, machines et outillage	5 209	5 602	5 905	6 218	ÉCARTS DE CONSOLIDATION NÉGATIFS	1 783	1 783	1 783	1 783
Mobilier et matériel roulant	4 806	5 223	5 687	5 619					
Location-financement et droits similaires	6 542	7 800	6 211	7 378	<u>PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS, ET</u>				
Autres immobilisations corporelles	8 564	8 850	8 034	8 398	<u>LATENCES FISCALES</u>	12 220	13 127	14 468	11 800
Immobilisations en cours	2 047	339	631	380	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 430	3 560	5 337	2 402
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	329	355	371	660	Pensions et obligations similaires	98	81	117	57
Autres entreprises / participations	8	8	8	8	Grosses réparations et gros entretien	59	29	250	278
Autres entreprises / créances	321	347	363	652	Autres risques et charges	2 273	3 450	4 970	2 067
					IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES	9 790	9 567	9 131	9 398
<u>ACTIFS CIRCULANTS</u>	37 528	35 782	42 162	37 674	<u>DETTES</u>	24 390	28 256	31 369	33 298
CRÉANCES À PLUS D'UN AN	3 935	3 923	3 167	3 006	DETTES À PLUS D'UN AN	4 552	4 991	3 834	4 713
Autres créances	3 935	3 923	3 167	3 006	Dettes financières	2 254	2 810	1 755	2 671
STOCKS	6 966	7 483	8 238	8 868	Dettes de location-financement	1 811	2 257	1 063	2 094
Approvisionnements	1 824	1 951	2 285	2 479	Établissements de crédit	443	553	692	577
En-cours de fabrication	562	567	508	712	Autres dettes	2 298	2 181	2 079	2 042
Produits finis	882	898	822	662					
Marchandises	3 698	4 067	4 623	5 015	DETTES À UN AN AU PLUS	18 769	21 788	25 776	26 804
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	14 764	15 540	21 935	16 040	Dettes > 1 an échéant dans l'année	373	1 131	1 016	985
Créances commerciales	12 008	12 910	14 059	13 706	Dettes financières / établissements de crédit	337	321	4 409	6 111
Autres créances	2 756	2 630	7 876	2 334	Handelsschulden / Leveranciers	6 750	8 519	8 506	8 686
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE	6	315	637	686	Dettes fiscales, salariales et sociaux	4 502	5 708	5 692	5 355
Actions propres	-	-	-	-	Impôts	372	1 451	1 350	1 086
Autres placements	6	315	637	686	Rémunérations et charges fiscales	4 130	4 257	4 342	4 269
VALEURS DISPONIBLES	7 642	3 505	2 836	3 410	Autres dettes	6 807	6 109	6 153	5 667
COMPTES DE RÉGULARISATION	4 215	5 016	5 349	5 664	COMPTES DE REGULARISATION	1 069	1 477	1 759	1 781
TOTAL ACTIF	138 264	138 400	138 615	135 084	TOTAL PASSIF	138 264	138 400	138 615	135 084

4. Résultats des filiales en euros :

Dénomination sociale des sociétés filiales	Pays	Date de clôture	Capitaux propres	Revenus	Bénéfice/Perte
N.V. Brouwerij Haacht	BE	31/12/2015	26 170 459	98 929 497	+ 2 415 748
N.V. Atlas-Maatschappij voor Leningen en Voorschotten	BE	31/12/2015	5 513 161	712 728	+ 525 129
N.V. Infra	BE	31/12/2015	3 468 145	407 026	+ 122 087
N.V. Codrico	BE	31/12/2015	140 490	219 350	+ 11 653
B.V.B.A. Het Brouwershof	BE	31/12/2015	-1 124 607	755 568	- 246 373
N.V. Anne Merkpoele	BE	31/12/2015	23 295	31 995	- 12 952
B.V. Bierbrouwerij De Leeuw Behee	NL	31/12/2015	2 667 254	3 895 368	- 309 352
B.V. Leeuw aan de Brug	NL	31/12/2015	-129 060	465 974	- 36 359
S.A. Brasserie du Coq Hardi	FR	31/12/2015	5 393 228	3 527 178	+ 643 716
S.C.E.A. La Grande Barde	FR	31/12/2015	2 627 142	364 121	- 106 415

5. Description des risques

Conformément au Code des sociétés, le Conseil d'administration donne une description des principaux risques auxquels doit faire face le groupe Co.Br.Ha.

Ces risques peuvent se résumer comme suit :

- La baisse de la consommation de bière sur le marché en Europe occidentale et le glissement de la consommation du marché de l'horeca vers la consommation à domicile.
- La surcapacité sur ce marché et ses effets sur l'acharnement de la concurrence et donc sur le prix net.

- La multiplication des réglementations émanant d'autorités nationales et supranationales relatives tant à la fabrication de denrées alimentaires qu'à l'exploitation d'un établissement horeca.

6. Déclaration des personnes responsables

Frédéric van der Kelen, administrateur délégué, et Frank Mellaerts, directeur financier, déclarent au nom et pour le compte du groupe Co.Br.Ha. qu'à leur connaissance :

a) les comptes annuels, qui ont été établis conformément aux standards applicables, donnent une impression fidèle des fonds propres, de la situation financière et des résultats de l'émetteur et des entreprises intégrées dans la consolidation.

b) le rapport annuel donne un résumé fidèle du développement et des résultats de la société et de la position de l'émetteur et des entreprises intégrées dans la consolidation, ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes.

7. Autres communications

Le conseil d'administration vous informe qu'il n'existe pas de circonstance particulière qui pourrait avoir une influence notable sur le développement de la société ou du groupe.

Dans le cadre de la circulaire de la FSMA (circulaire FMI/2007-02 point 5.2.1.3.2.) qui vise la transparence de certaines constructions élaborées par les émetteurs, le conseil vous informe qu'il n'existe pas de telles constructions.

En application de l'article 96,8° du Code des sociétés, le conseil d'administration informe les actionnaires que le groupe n'a pas utilisé d'instruments financiers pouvant influencer significativement l'évaluation de son actif, de son passif, de sa situation financière et de ses pertes ou profits.

Au cours de l'exercice le groupe Co.Br.Ha. a investi un montant de 198.000 euros dans la recherche et le développement.

La S.A. Société Commerciale de Brasserie et ses filiales n'ont pas de succursales.

I. COMMENTAIRES RELATIFS AUX COMPTES ANNUELS STATUTAIRES DE LA S.A. SOCIÉTÉ COMMERCIALE DE BRASSERIE – BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (EN MILLIERS D'EUROS)

Co.Br.Ha. est la société mère des différentes sociétés et entreprises du groupe. En outre, elle gère son patrimoine immobilier Horeca, constitué d'immeubles affectés à l'exploitation de débits de boissons.

BILAN

ACTIFS

III Immobilisations matérielles

La valeur nette des immobilisations matérielles, d'un montant de 39 517 est comparable au montant de 2014, soit 39 651.

Les investissements s'élèvent à 1 865 ils sont liés à l'achat de nouveaux établissements et à des travaux d'amélioration ; les amortissements s'élèvent à 1 388.

IV Immobilisations financières

Le portefeuille des participations reste inchangé et s'élève à 31 259. Les créances sur entreprises liées passent de 5 064 à 18 010. Les dividendes perçus des filiales sont de 2.755. La totalité de ces recettes a ainsi été remise à la disposition des diverses sociétés du groupe.

PASSIF

I Capital

Le capital de la Société, exprimé en parts sociales de l'entreprise, s'élève à 8 100, et est représenté par 75 000 actions.

IV Réserves – V Bénéfice reporté

La proposition de distribution des bénéfices a déjà été prise en compte dans ces rubriques. Les montants prélevés sont donc donnés sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale. Les réserves et le bénéfice reporté s'élèvent à 73 528 en fin d'année par rapport à 69 279 à la fin de l'exercice précédent.

Lors de l'affectation du résultat, un montant de 49 032 a été affecté au bénéfice reporté.

VII Provisions et impôts différés

Les provisions pour risques et charges diminuent de 375 à 125 en 2015.

La provision pour impôts différés, relative aux plus-values réalisées sur la vente d'actifs immobilisés, a augmenté pour passer de 3 958 à 4 413.

IX Dettes à un an au plus

Celles-ci s'élèvent à 2 633 contre 2 304 à la fin de 2014. Les dettes envers les fournisseurs ont diminué à concurrence de 168. Les autres dettes passent de 1 524 à 1 907 à la fin de l'année 2015. Cette évolution est la conséquence d'une augmentation du dividende.

COMPTE DE RÉSULTATS

I + II Résultats d'exploitation

Le chiffre d'affaires, revenus locatifs des établissements horeca compris, s'élève à 5.533 par rapport au montant de 5.491 réalisé à l'exercice précédent, et a été principalement réalisé avec la contribution des Sociétés du Groupe.

Les autres produits d'exploitation ont légèrement progressé, de 2 032 en 2014 à 2 074 en 2015. Ce poste comprend principalement des plus-values d'un montant de 1 709 réalisées à l'occasion de la vente d'immeubles horeca qui ont été cédés.

Les rémunérations et charges sociales ont baissé de 529 en 2014 à 442 en 2015. Le nombre de membres du personnel, exprimé en équivalents temps plein, a baissé de 4,6 à 4,3 en 2015.

Les amortissements de l'exercice s'élèvent à 1 388 contre 1 372 en 2014.

Le bénéfice d'exploitation de l'exercice s'élève donc à un montant de 4 696 comparé à 4 067 pour l'exercice précédent.

IV + V Résultats financiers

Durant l'exercice, Co.Br.Ha. a encaissé un montant de 2 982 sous forme de dividendes et intérêts en provenance de ses filiales, contre 2 478 pour l'exercice 2014.

Une moins-value de 127 a été actée sur le portefeuille de placements.

VI Bénéfice de l'activité courante

Le bénéfice de l'activité courante s'élève à 7 568 contre 6 477 pour l'exercice précédent.

IX Bénéfice de l'exercice avant impôts

L'exercice a été clôturé avec un bénéfice avant impôts de 7 568 contre 6 477 pour l'exercice précédent.

Une provision pour l'impôt des sociétés à hauteur de 1 173 a été constituée, contre 719 pour l'exercice précédent.

Durant l'exercice concerné, un montant de 581 a été transféré vers l'impôt différé, comparé à un montant de 530 pour l'exercice précédent. Un montant équivalent à 126 a été prélevé des montants réservés aux impôts différés.

X Bénéfice de l'exercice

Le résultat de l'exercice s'élève donc à 5 941 contre 5 349 en 2014.

XIII Résultats de l'exercice à affecter

Après prélèvement sur les réserves exonérées d'impôts d'un montant de 995 et un transfert vers les réserves exonérées d'un montant de 1 128, le résultat à affecter pour l'exercice concerné s'élève à 5 808 contre 4 556 en 2014.

J. DISTRIBUTION DES BÉNÉFICES DE LA SOCIÉTÉ COMMERCIALE DE BRASSERIE –
BROUWERIJ-HANDELSMAATSCHAPPIJ (EN EUROS)

Le Conseil d'Administration proposera donc à l'Assemblée Générale des Actionnaires, en date du 31 mai 2016, de répartir les bénéfices comme suit :

Bénéfice de l'exercice à affecter	5 808 174
Bénéfice reporté de l'exercice précédent	44 916 493

Solde bénéficiaire à affecter	50 724 667
Rémunération du capital	1 438 356
Rémunération des dirigeants	253 828
Bénéfice reporté	49 032 483

Le Conseil d'Administration propose d'attribuer une rémunération du capital à concurrence de 1 438 356 € aux 75 000 actions donnant droit à un dividende, ce qui correspond à un dividende net de 14,00 € (soit 19,178 € brut) par action, après retenue de 27 % de précompte mobilier.

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale de payer le dividende à partir du 08 juin 2016. Le coupon n° 40 sera payé par notre « paying agent » Euroclear Belgium.

Conformément aux dispositions légales, nous demandons à l'Assemblée Générale de donner décharge aux Administrateurs et au Commissaire de la Société pour l'exercice de leur tâche durant l'exercice écoulé

Boortmeerbeek, le 24 mars 2016

**S.A. Société Commerciale de Brasserie
CO.BR.HA.**

F. van der Kelen
Administrateur délégué

B. van der Kelen
Administrateur

F. Monfils
Administrateur

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

DENOMINATION: *Brouwerij Handelsmaatschappij Co.Br.Ha.*

Forme juridique: *Société anonyme*

Adresse: *Vlees- en Broodstraat 11* N°: *11* Bte:

Code postal: *1000* Commune: *Bruxelles*

Pays: *Belgique*

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de *Bruxelles, néerlandophone*

Adresse Internet *:

Numéro d'entreprise *BE 0403.567.015*

DATE *28 / 06 / 2011* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du *31 / 05 / 2016*

et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2015* au *31 / 12 / 2015*

Exercice précédent du *01 / 01 / 2014* au *31 / 12 / 2014*

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~ont~~ **ne sont pas** ** identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

Frédéric van der Kelen Administrateur délégué
Hutstraat 18, 1910 Kampenhout, Belgique 29/05/2012 - 29/05/2018

Baudouin van der Kelen Administrateur
Weissetterstraat 14, 1910 Kampenhout, Belgique 25/05/2010 - 31/05/2016

François Monfils Administrateur
Kerkstraat 6, 1910 Kampenhout, Belgique 29/05/2012 - 29/05/2018

Jean-Pierre Wellens Administrateur
rue de l'Etang 119, 1040 Etterbeek, Belgique 29/05/2012 - 29/05/2018

Marcel Asselberghs Administrateur
Bouchoutlaan 18, 1780 Wemmel, Belgique 25/05/2010 - 31/05/2016

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA Commissaire
N°: BE 0429.053.863 27/05/2014 - 30/05/2017
Berkenlaan 8b, 1831 Diegem, Belgique
N° de membre: IBR-B025

Documents joints aux présents comptes annuels: *Rapport des commissaires*

Nombre total de pages déposées: *54* Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

Baudouin van der Kelen
Administrateur

François Monfils
Administrateur

* Mention facultative.
** Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

Représenté(es) par:

*Geert Verstraeten
(réviseur d'entreprise)
N° de membre: A01481*

*Ine Nuyts
N° de membre: A02183*

DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ n'ont pas* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	88.795.105	83.866.970
Frais d'établissement	5.1	20	.....	.....
Immobilisations incorporelles	5.2	21	.....	.....
Immobilisations corporelles	5.3	22/27	39.516.934	39.650.622
Terrains et constructions		22	39.160.043	39.293.731
Installations, machines et outillage		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant		24	.....	.....
Location-financement et droits similaires		25	20.891	20.891
Autres immobilisations corporelles		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	336.000	336.000
	5.4/			
Immobilisations financières	5.5.1	28	49.278.171	44.216.348
Entreprises liées	5.14	280/1	49.268.524	44.204.485
Participations		280	31.258.677	31.258.677
Créances		281	18.009.847	12.945.808
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3	.....	.....
Participations		282	.....	.....
Créances		283	.....	.....
Autres immobilisations financières		284/8	9.647	11.863
Actions et parts		284	.....	.....
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	9.647	11.863
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	432.649	574.415
Créances à plus d'un an		29	.....	.....
Créances commerciales		290	.....	.....
Autres créances		291	.....	.....
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	.....	.....
Stocks		30/36	.....	.....
Approvisionnements		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication		32	.....	.....
Produits finis		33	.....	.....
Marchandises		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente		35	.....	.....
Acomptes versés		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution		37	.....	.....
Créances à un an au plus		40/41	19.797	32.506
Créances commerciales		40	13.628	32.206
Autres créances		41	6.169	300
	5.5.1/			
Placements de trésorerie	5.6	50/53	.....	127.500
Actions propres		50	.....	.....
Autres placements		51/53	.....	127.500
Valeurs disponibles		54/58	73.445	58.593
Comptes de régularisation	5.6	490/1	339.407	355.816
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	89.227.754	84.441.385

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES(+)/(-)		10/15	81.627.758	77.378.945
Capital	5.7	10	8.100.000	8.100.000
Capital souscrit		100	8.100.000	8.100.000
Capital non appelé		101	.....	.....
Primes d'émission		11	.....	.....
Plus-values de réévaluation		12	.....	.....
Réserves		13	24.495.275	24.362.452
Réserve légale		130	1.239.468	1.239.468
Réserves indisponibles		131	18.189	18.189
Pour actions propres		1310	18.189	18.189
Autres		1311	.....	.....
Réserves immunisées		132	16.714.516	16.581.693
Réserves disponibles		133	6.523.102	6.523.102
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14	49.032.483	44.916.493
Subsides en capital		15	.....	.....
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19	.....	.....
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	4.537.934	4.333.349
Provisions pour risques et charges		160/5	125.000	375.000
Pensions et obligations similaires		160	.....	.....
Charges fiscales		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien		162	.....	.....
Autres risques et charges	5.8	163/5	125.000	375.000
Impôts différés		168	4.412.934	3.958.349
DETTES		17/49	3.062.062	2.729.091
Dettes à plus d'un an	5.9	17	.....	.....
Dettes financières		170/4	.....	.....
Emprunts subordonnés		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés		171	.....	.....
Dettes de location-financement et assimilées		172	.....	.....
Etablissements de crédit		173	.....	.....
Autres emprunts		174	.....	.....
Dettes commerciales		175	.....	.....
Fournisseurs		1750	.....	.....
Effets à payer		1751	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	.....	.....
Dettes à un an au plus		42/48	2.633.364	2.304.140
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9	42	.....	.....
Dettes financières		43	167.328	167.619
Etablissements de crédit		430/8	167.328	167.619
Autres emprunts		439	.....	.....
Dettes commerciales		44	189.909	358.287
Fournisseurs		440/4	189.909	358.287
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45	369.031	253.259
Impôts		450/3	55.813	68.926
Rémunérations et charges sociales		454/9	313.218	184.333
Autres dettes		47/48	1.907.096	1.524.975
Comptes de régularisation	5.9	492/3	428.698	424.951
TOTAL DU PASSIF		10/49	89.227.754	84.441.385

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/74	7.607.135	7.523.461
Chiffre d'affaires	5.10	70	5.532.729	5.491.416
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71	.....	.....
Production immobilisée		72	.....	.....
Autres produits d'exploitation	5.10	74	2.074.406	2.032.045
Coût des ventes et des prestations(+)/(-)		60/64	2.910.754	3.456.055
Approvisionnements et marchandises		60	.....	.....
Achats		600/8	.....	.....
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609	.....	.....
Services et biens divers		61	1.291.904	1.190.906
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	5.10	62	441.509	528.947
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	1.388.498	1.372.112
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		631/4	4.803	2.465
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	5.10	635/7	-250.000	150.000
Autres charges d'exploitation	5.10	640/8	34.040	211.625
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration(-)		649	.....	.....
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	4.696.381	4.067.406
Produits financiers		75	3.003.786	2.543.144
Produits des immobilisations financières		750	2.982.484	2.477.749
Produits des actifs circulants		751	.....	.....
Autres produits financiers	5.11	752/9	21.302	65.395
Charges financières(+)/(-)	5.11	65	132.053	134.016
Charges des dettes		650	3.514	4.787
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		651	127.500	127.500
Autres charges financières(+)/(-)		652/9	1.039	1.729
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts(+)/(-)		9902	7.568.114	6.476.534

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits exceptionnels		76	.....	.....
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		762	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		763	.....	.....
Autres produits exceptionnels	5.11	764/9	.....	.....
Charges exceptionnelles(+)/(-)		66	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661	.....	.....
Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations)(+)/(-)		662	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		663	.....	.....
Autres charges exceptionnelles	5.11	664/8	.....	.....
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration(-)		669	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	7.568.114	6.476.534
Prélèvements sur les impôts différés		780	126.412	121.005
Transfert aux impôts différés		680	580.997	529.580
Impôts sur le résultat(+)/(-)	5.12	67/77	1.172.532	718.687
Impôts		670/3	1.172.532	729.176
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales ...		77	.....	10.489
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	5.940.997	5.349.272
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	995.498	234.997
Transfert aux réserves immunisées		689	1.128.321	1.028.466
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	5.808.174	4.555.803

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	50.724.667	46.387.081
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	5.808.174	4.555.803
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	44.916.493	41.831.278
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission	791	.....	.....
sur les réserves	792	.....	.....
Affectations aux capitaux propres	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission	691	.....	.....
à la réserve légale	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	.....	.....
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	49.032.483	44.916.493
Intervention d'associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/6	1.692.184	1.470.588
Rémunération du capital	694	1.438.356	1.250.000
Administrateurs ou gérants	695	253.828	220.588
Autres allocataires	696	.....	.....

ANNEXE

ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002	.....
Amortissements	8003	.....
Autres(+)/(-)	8004	.....
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	.....
Dont			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	.....
Frais de restructuration	204	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
FRAIS DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021	.....
Cessions et désaffectations	8031	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8041	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8071	.....
Repris	8081	.....
Acquis de tiers	8091	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8111	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	210	.....

CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8022	.....
8032	.....
8042	.....

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8052	5.459	
------	-------	--

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.459
-------	------------------	-------

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)

8072	.....
8082	.....
8092	.....
8102	.....
8112	.....

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

8122	5.459	
------	-------	--

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

211	
-----	-------	--

	Codes	Exercice	Exercice précédent
GOODWILL			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023	.....
Cessions et désaffectations	8033	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8043	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8073	.....
Repris	8083	.....
Acquis de tiers	8093	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8113	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8024	.....
Cessions et désaffectations	8034	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8044	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8074	.....
Repris	8084	.....
Acquis de tiers	8094	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8104	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8114	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	213	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	63.054.828
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	1.865.492	
Cessions et désaffectations	8171	1.489.697	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	63.430.623	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	36.431
Mutations de l'exercice			
Actées	8211	.....
Acquises de tiers	8221	.....
Annulées	8231	12.528	
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8251	23.903	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.797.528
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	1.388.498	
Repris	8281	.....
Acquis de tiers	8291	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	891.543	
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	24.294.483	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	39.160.043	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	.....
Cessions et désaffectations	8172	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	247.465	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8212	.....
Acquises de tiers	8222	.....
Annulées	8232	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8252	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	247.465
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	.....
Repris	8282	.....
Acquis de tiers	8292	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	247.465	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	.....
Cessions et désaffectations	8173	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8213	.....
Acquises de tiers	8223	.....
Annulées	8233	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	.....
Repris	8283	.....
Acquis de tiers	8293	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	104.507
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164	.....
Cessions et désaffectations	8174	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8184	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194	104.507	
Plus-values au terme de l'exercice	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8214	.....
Acquises de tiers	8224	.....
Annulées	8234	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8244	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8254	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	83.616
Mutations de l'exercice			
Actés	8274	.....
Repris	8284	.....
Acquis de tiers	8294	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8314	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324	83.616	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(25)	20.891	
DONT			
Terrains et constructions	250	20.891	
Installations, machines et outillage	251	.....
Mobilier et matériel roulant	252	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	.....
Cessions et désaffectations	8175	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8185	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8215	.....
Acquises de tiers	8225	.....
Annulées	8235	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8245	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	.....
Repris	8285	.....
Acquis de tiers	8295	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8315	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	336.000
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	.....
Cessions et désaffectations	8176	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8186	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	336.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8216	.....
Acquises de tiers	8226	.....
Annulées	8236	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8246	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8256	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8276	.....
Repris	8286	.....
Acquis de tiers	8296	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8316	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	336.000	

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.258.677
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	.....
Cessions et retraits	8371	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8381	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	31.258.677	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8411	.....
Acquises de tiers	8421	.....
Annulées	8431	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8441	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8451	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	.....
Reprises	8481	.....
Acquises de tiers	8491	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8511	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)			
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	31.258.677	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	12.945.808
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	5.064.039	
Remboursements	8591	.....
Réductions de valeur actées	8601	.....
Réductions de valeur reprises	8611	.....
Différences de change(+)/(-)	8621	.....
Autres(+)/(-)	8631	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	18.009.847	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	.....
Cessions et retraits	8372	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8382	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8412	.....
Acquises de tiers	8422	.....
Annulées	8432	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8442	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	.....
Reprises	8482	.....
Acquises de tiers	8492	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8512	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8542	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	.....
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Additions	8582	.....
Remboursements	8592	.....
Réductions de valeur actées	8602	.....
Réductions de valeur reprises	8612	.....
Différences de change(+)/(-)	8622	.....
Autres(+)/(-)	8632	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)	.....
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363	.....
Cessions et retraits	8373	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8413	.....
Acquises de tiers	8423	.....
Annulées	8433	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8473	.....
Reprises	8483	.....
Acquises de tiers	8493	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)			
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	.....
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	11.863
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	284	
Remboursements	8593	2.500	
Réductions de valeur actées	8603	.....
Réductions de valeur reprises	8613	.....
Différences de change(+)/(-)	8623	.....
Autres(+)/(-)	8633	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	9.647	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	.....

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
BROUWERIJ HAACHT BE 0415.276.794 Société anonyme Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, Belgique <i>Parts sociales</i>	454.681	99,99	0,01	31/12/2015	EUR	26.170.459	2.415.748
ATLAS BE 0400.928.615 Société anonyme Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, Belgique <i>Parts sociales</i>	94.990	99,99	0,01	31/12/2015	EUR	5.513.161	525.129
CODRICO BE 0426.913.826 Société anonyme Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, Belgique <i>Parts sociales</i>	4.999	99,98	0,02	31/12/2015	EUR	140.490	11.653
INFRA BE 0439.065.253 Société anonyme Provinciesteenweg 28, 3190 Boortmeerbeek, Belgique <i>Parts sociales</i>	4.452	99,84	0,16	31/12/2015	EUR	3.468.145	122.087
BRASSERIE DU COQ HARDI FR51454500885 Entreprise étrangère Avenue de la République 900, 59700 Marcq en Baroeul, France <i>Parts sociales</i>	184.992	80,0	20,0	31/12/2015	EUR	5.393.228	643.716
LA GRANDE BARDE SCEA FR05402896708 Entreprise étrangère Avenue de la République 900, 59700 Marcq en Baroeul, France <i>Parts sociales</i>	200	6,67	93,0	31/12/2015	EUR	2.627.142	-106.415
DE LEEUW BEHEERMAATSCHAPPIJ BV NL801675418B01 Entreprise étrangère Theodoor Dorrenplein 22 boîte A, 6301 VL Valkenburg a/d Geul, Pays-Bas				31/12/2015	EUR	2.667.254	-309.352

LISTE DES PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (suite de la page précédente)

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%				%	(+) ou (-) (en unités)
<i>Parts sociales</i> HET BROUWERSHOF BE 0840.191.927 Société privée à responsabilité limitée Provinciesteenweg 10, 3150 Haacht, Belgique	4.800	100,0	0,0	31/12/2015	EUR	-1.124.607	-246.373
<i>parts sociales</i> ANNE MERKPOEL BE 0848.355.367 Société anonyme Beenhouwersstraat 26, 1000 Bruxelles, Belgique	100	0,0	100,0	31/12/2015	EUR	23.295	-12.952
<i>parts sociales</i> LEEUW AAN DE BRUG BV NL853848130B01 Entreprise étrangère Theodoor Dorrenplein 22 boîte A, 6301 VL Valkenburg a/d Geul, Pays-Bas	1.000	100,0	0,0	31/12/2015	EUR	-129.060	-36.359
<i>parts sociales</i>	6.500	0,0	100,0				

LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE REpond DE MANIERE ILLIMITEE EN QUALITE D'ASSOCIE OU DE MEMBRE INDEFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles l'entreprise est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, l'entreprise précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 3 de la directive 2009/101/CE;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de l'entreprise, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés ;
- D. concernent une société de droit commun, une société momentanée ou une société interne.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Code éventuel

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS			
Actions et parts	51	.....	.....
Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	.....	.....
Montant non appelé	8682	.....	.....
Titres à revenu fixe	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684	.....	.....
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	.....	.....
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	.....	.....
de plus d'un mois à un an au plus	8687	.....	.....
de plus d'un an	8688	.....	.....
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689	.....	127.500

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

	Exercice
<i>Paiement anticipé de loyer</i>	339.407
.....
.....
.....

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	8.100.000
(100)	8.100.000	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
 Catégories d'actions
Parts sociales

Actions nominatives
 Actions au porteur et/ou dématérialisées

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	8.100.000	75.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	63.576
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	11.424

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts

Codes	Exercice
8761
8762
8771
8781

Nombre de voix qui y sont attachées

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même

Nombre de parts détenues par les filiales

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

Voir page suivante

<i>Actionnaire</i>	<i>nombre d'actions</i>	<i>%</i>	<i>Date de notification</i>
1. <i>Finabra SA (et société associée)</i> <i>Avenue Prince Baudouin 54</i> <i>1150 Woluwe-Saint-Pierre</i> <i>Numéro d'entreprise : BE 0402.074.896</i>	63.409	84,55 %	07/06/2004

Société associée : Frema SA, Hutstraat 18 , 1910 Kampenhout
La société Finabra est contrôlée par la famille van der Kelen-De Ro (notification de contrôle du 05/03/1998).

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 163/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Provision pour litiges juridiques

.....

.....

.....

Exercice
125.000
.....
.....
.....

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	.....
Emprunts subordonnés	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8831	.....
Etablissements de crédit	8841	.....
Autres emprunts	8851	.....
Dettes commerciales	8861	.....
Fournisseurs	8871	.....
Effets à payer	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes	8891	.....
Autres dettes	8901	.....
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	.....
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	.....
Emprunts subordonnés	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8832	.....
Etablissements de crédit	8842	.....
Autres emprunts	8852	.....
Dettes commerciales	8862	.....
Fournisseurs	8872	.....
Effets à payer	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes	8892	.....
Autres dettes	8902	.....
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	.....
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	.....
Emprunts subordonnés	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8833	.....
Etablissements de crédit	8843	.....
Autres emprunts	8853	.....
Dettes commerciales	8863	.....
Fournisseurs	8873	.....
Effets à payer	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes	8893	.....
Autres dettes	8903	.....
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	.....

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	.....
Emprunts subordonnés	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8951	.....
Etablissements de crédit	8961	.....
Autres emprunts	8971	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	.....

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	.....
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	.....
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	.....

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (rubrique 450/3 du passif)

	Codes	Exercice
Dettes fiscales échues	9072	.....
Dettes fiscales non échues	9073	2.166
Dettes fiscales estimées	450	53.647

Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales	9077	313.218

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

<i>Produits à reporter</i>	401.775
<i>Autres</i>	14.423
.....
.....

Exercice
401.775
14.423
.....
.....

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
.....			
.....			
.....			
Ventilation par marché géographique			
.....			
.....			
.....			
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	5	5
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	4,3	4,6
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	6.867	7.627
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	321.554	378.830
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	88.805	110.374
Primes patronales pour assurances extralégales	622	19.518	26.898
Autres frais de personnel	623	11.632	12.845
Pensions de retraite et de survie	624		
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises)	635		
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112	8.239	2.465
Reprises	9113	3.436	
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115		250.000
Utilisations et reprises	9116	250.000	100.000
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	24.846	23.606
Autres	641/8	9.194	188.019
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour l'entreprise	617		

RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
RÉSULTATS FINANCIERS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	.....	.....
Subsides en intérêts	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
Subventions		17.582	62.202
Autres		3.720	3.193
.....	
Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement	6501	.....	.....
Intérêts intercalaires portés à l'actif	6503	.....	.....
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510	127.500	127.500
Reprises	6511	.....	.....
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653	.....	.....
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560	.....	.....
Utilisations et reprises	6561	.....	.....
Ventilation des autres charges financières			
Autres		14	526
Coûts et commissions bancaires		1.025	1.203
.....	

RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

Ventilation des autres produits exceptionnels

.....
.....
.....

Ventilation des autres charges exceptionnelles

.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	853.648
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	800.000
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	.....
Suppléments d'impôts estimés	9137	53.648
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	318.884
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	318.884
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	.....
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		
<i>Déduction RDT</i>		-2.616.781
<i>Déduction intérêts notionnelles</i>		-751.760
<i>Tantièmes</i>		-253.828
<i>Autres</i>		-122.500

Codes	Exercice
9134	853.648
9135	800.000
9136	.....
9137	53.648
9138	318.884
9139	318.884
9140	.....
	-2.616.781
	-751.760
	-253.828
	-122.500

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Sources de latences fiscales

Latences actives	9141	.....
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	.....
Autres latences actives .....		.....
.....	
.....	
.....	
Latences passives	9144	.....
Ventilation des latences passives .....		.....
.....	
.....	
.....	

Codes	Exercice
9141
9142

9144

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

A l'entreprise (déductibles)	9145	183.343	156.499
Par l'entreprise	9146	76.974	73.961

Montants retenus à charge de tiers, au titre de

Précompte professionnel	9147	214.188	300.771
Précompte mobilier	9148	56.629	56.629

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	183.343	156.499
9146	76.974	73.961
9147	214.188	300.771
9148	56.629	56.629

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	7.033.293
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	.....
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	.....
Montant de l'inscription	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	.....
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	.....
Montant de l'inscription	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	.....
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
.....	
.....	
.....	
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
<i>Achat immeubles horeca</i>		645.000
.....	
.....	
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
<i>Vente immeubles horeca</i>		450.000
.....	
.....	
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	.....
Marchandises vendues (à livrer)	9214	.....
Devises achetées (à recevoir)	9215	.....
Devises vendues (à livrer)	9216	.....

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

LE CAS ÉCHÉANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉ AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE

Les pensions et pensions de survie en vigueur sont assurées auprès d'une compagnie d'assurance belge; les primes sont payées périodiquement et sont prises en charge par la société.

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

.....

Codes	Exercice
9220

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société; le cas échéant, les conséquences financières de ces opérations pour la société doivent également être mentionnées

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	49.268.524	44.204.485
Participations	(280)	31.258.677	31.258.677
Créances subordonnées	9271	.....	.....
Autres créances	9281	18.009.847	12.945.808
Créances sur les entreprises liées	9291	.....	.....
A plus d'un an	9301	.....	.....
A un an au plus	9311	.....	.....
Placements de trésorerie	9321	.....	.....
Actions	9331	.....	.....
Créances	9341	.....	.....
Dettes	9351	.....	.....
A plus d'un an	9361	.....	.....
A un an au plus	9371	.....	.....
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381	7.033.293	8.394.185
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9401	.....	.....
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	2.982.484	2.477.749
Produits des actifs circulants	9431	.....	.....
Autres produits financiers	9441	.....	.....
Charges des dettes	9461	.....	.....
Autres charges financières	9471	.....	.....
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481	.....	.....
Moins-values réalisées	9491	.....	.....
ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	(282/3)	.....	.....
Participations	(282)	.....	.....
Créances subordonnées	9272	.....	.....
Autres créances	9282	.....	.....
Créances	9292	.....	.....
A plus d'un an	9302	.....	.....
A un an au plus	9312	.....	.....
Dettes	9352	.....	.....
A plus d'un an	9362	.....	.....
A un an au plus	9372	.....	.....

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise dans cet état 5.14 .

.....
.....
.....

Exercice
0
.....
.....
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances
.....
.....

Garanties constituées en leur faveur

Conditions principales des garanties constituées
.....
.....

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Conditions principales des autres engagements
.....
.....

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants
Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500
9501
9502
9503	390.489
9504

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation
Missions de conseils fiscaux
Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation
Missions de conseils fiscaux
Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	50.250
95061
95062
95063
95081
95082
95083

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

ESTIMATION DE LA JUSTE VALEUR DE CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR DANS LES COMPTES, AVEC INDICATIONS SUR LA NATURE ET LE VOLUME DES INSTRUMENTS

.....
.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Mentions en application de l'article 134, paragraphes 4 et 5 du Code des sociétés

Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête

Codes	Exercice
9507	88.940
95071
95072
95073
9509
95091
95092
95093

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation

Missions de conseils fiscaux

Autres missions extérieures à la mission révisorale

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: 220

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice		Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
Nombre moyen de travailleurs					
Temps plein	1001	3,0	3,0	.....
Temps partiel	1002	2,0	1,0		1,0
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	4,3	3,5		0,8
Nombre d'heures effectivement prestées					
Temps plein	1011	4.940	4.940	.....
Temps partiel	1012	1.927	821		1.106
Total	1013	6.867	5.761		1.106
Frais de personnel					
Temps plein	1021	338.160	338.160	.....
Temps partiel	1022	103.349	38.966		64.383
Total	1023	441.509	377.126		64.383
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	.....	.....	.....	.....

Au cours de l'exercice précédent		Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	4,6	3,8		0,8
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	7.627	6.324		1.303
Frais de personnel	1023	528.947	464.871		64.076
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	.....	.....	.....	.....

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

A la date de clôture de l'exercice		Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Nombre de travailleurs		105	3	2	4,3
Par type de contrat de travail					
Contrat à durée indéterminée		110	3	2	4,3
Contrat à durée déterminée		111	.....	.....	.....
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini		112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement		113	.....	.....	.....
Par sexe et niveau d'études					
Hommes		120	3	1	3,5
de niveau primaire		1200	.....	.....	.....
de niveau secondaire		1201	.....	1	0,5
de niveau supérieur non universitaire		1202	1	.....	1,0
de niveau universitaire		1203	2	.....	2,0
Femmes		121	.....	1	0,8
de niveau primaire		1210	.....	.....	.....
de niveau secondaire		1211	.....	.....	.....
de niveau supérieur non universitaire		1212	.....	1	0,8
de niveau universitaire		1213	.....	.....	.....
Par catégorie professionnelle					
Personnel de direction		130	.....	.....	.....
Employés		134	3	2	4,3
Ouvriers		132	.....	.....	.....
Autres		133	.....	.....	.....

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

Au cours de l'exercice		Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Nombre moyen de personnes occupées		150	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées		151	.....	.....
Frais pour l'entreprise		152	.....	.....

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205
210
211
212
213

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif
- le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305
310
311
312
313
340
341
342
343
350

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

RÈGLES D'ÉVALUATION

RÈGLES D'ÉVALUATION

Principes

Les règles d'évaluation de l'entreprise ont été jugées conformes aux principes de l'Arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des sociétés.

Règles applicables aux comptes annuels

Frais d'établissement

Les frais d'établissement sont évalués à leur valeur d'acquisition et amortis selon la méthode linéaire à raison de 20 %.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, le goodwill, les frais d'enquête et de développement portés à l'actif.

1. Logiciels

Les logiciels sont évalués à leur valeur d'acquisition ou d'apport, frais supplémentaires compris, et sont amortis linéairement à raison de 20%.

2. Goodwill

Le goodwill est évalué à sa valeur d'acquisition ou d'apport, frais supplémentaires compris, et est amorti linéairement à raison de 5 à 20%.

Les investissements sont amortis pro rata temporis au cours de l'année de mise en service.

Si, à la suite de modifications des conditions économiques ou de circonstances spécifiques, la valeur comptable nette dépasse la valeur prudentielle sous-jacente, des amortissements complémentaires sont actés.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition et sont amorties au prorata selon la méthode linéaire.

S'ils sont autorisés par la législation fiscale, les investissements réalisés à partir de 1991 sont amortis de manière dégressive.

Les pourcentages d'amortissement sont mentionnés dans le tableau ci-dessous.

Les plus-values de réévaluation ont été amorties sur la durée de vie économique restante des actifs sous-jacents.

En cas de moins-values durables sur les immobilisations, des amortissements accélérés sont actés.

Si, à la suite de modifications des conditions économiques ou de circonstances spécifiques, la valeur comptable nette dépasse la valeur prudentielle sous-jacente, des amortissements complémentaires sont actés.

Tableau d'amortissement	Linéaire(L)/Dégressif(D)	Pourcentage
1. Immobilisations incorp.	L	5 - 20%
2. Bâtiments ind.	L/D1991	5%
3. Cafés	L/D1991	3%
4. Inst., mach. & équipements	L/D1991	10%

Immobilisations financières

Les participations sont évaluées à leur valeur d'acquisition. Les créances sur les entreprises avec

lesquelles il existe un lien de participation sont évaluées à leur valeur nominale. Des réductions de valeur sont appliquées aux participations et aux créances présentant des moins values permanentes et durables.

Les immobilisations financières comprennent les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation et qui sont consolidées selon la méthode de la mise en équivalence.

Créances

* Les créances commerciales comprennent principalement des créances locatives.

Pour les créances dont l'exigibilité est douteuse, les réductions de valeur nécessaires sont actées. Ces réductions de valeur sont déterminées individuellement.

Placements de trésorerie

Ils sont évalués à leur prix d'acquisition initial.

Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont évaluées à leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour autres risques et charges sont actées pour tous les risques et charges compte tenu des faits connus et des attentes.

Impôts différés

Les impôts différés portent sur les plus-values réalisées et sont évalués au montant normal de taxation qui les aurait frappées, si ces plus-values avaient été taxées à charge de l'exercice au cours duquel elles ont été actées.

Les impôts différés font l'objet d'une réduction échelonnée par imputation au compte de résultats à la rubrique " Prélèvements sur les impôts différés " au rythme de l'inclusion dans le résultat imposable des plus-values en cause.

Dettes

Elles sont actées à leur valeur nominale.

Revenus

Les revenus liés aux contrats de location sont actés sur la période du contrat concerné.

Engagements

La société Commerciale de Brasserie S.A. dispose, avec ses filiales, de lignes de crédit à hauteur de 27,331 millions auprès d'institutions financières.

La société Commerciale de Brasserie S.A. est solidairement caution pour quasiment l'ensemble des crédits contractés par les entreprises du groupe auprès d'institutions financières. En tout (y compris le crédit contracté par CoBrHa), ces crédits s'élèvent à 2,964 millions au 31/12/2015 .

Les garanties personnelles portées sous le code 9381 (C 5.14) concernent en partie (à hauteur de 0,474 millions d'euros) les garanties en faveur d'institutions financières qui ont accordé des prêts/crédits aux clients de la Brasserie Haacht S.A.

RAPPORT DE GESTION



Deloitte Reviseurs d'Entreprises
Berkenlaan 8b
1831 Diegem
Belgium
Tél. + 32 2 800 20 00
Fax + 32 2 800 20 01
www.deloitte.be

Société Commerciale de Brasserie SA

**Rapport du commissaire
à l'assemblée générale
sur les comptes annuels
clôturés le 31 décembre 2015**



Deloitte Reviseurs d'Entreprises
Berkenlaan 8b
1831 Diegem
Belgium
Tél. + 32 2 800 20 00
Fax + 32 2 800 20 01
www.deloitte.be

Société Commerciale de Brasserie SA

Rapport du commissaire à l'assemblée générale sur les comptes annuels clôturés le 31 décembre 2015

Aux actionnaires

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous vous faisons rapport dans le cadre de notre mandat de commissaire. Ce rapport inclut notre rapport sur les comptes annuels, ainsi que notre rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires. Les comptes annuels comprennent le bilan au 31 décembre 2015, le compte de résultats pour l'exercice clôturé à cette date, ainsi que le résumé des règles d'évaluation et les autres annexes.

Rapport sur les comptes annuels – Opinion sans réserve

Nous avons procédé au contrôle des comptes annuels de Société Commerciale de Brasserie SA (« la société »), établis conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, dont le total du bilan s'élève à 89.228 (000) EUR et dont le compte de résultats se solde par un bénéfice de l'exercice de 5.941 (000) EUR.

Responsabilité du conseil d'administration relative à l'établissement des comptes annuels

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilité du commissaire

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces comptes annuels sur base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (International Standards on Auditing - ISA). Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux exigences déontologiques, ainsi que de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants repris et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire. En procédant à cette évaluation des risques, le commissaire prend en compte le contrôle interne de la société relatif à l'établissement de comptes annuels donnant une image fidèle, cela afin de définir des procédures d'audit appropriées selon les circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des règles d'évaluation retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le conseil d'administration, et la présentation d'ensemble des comptes annuels. Nous avons obtenu des préposés de la société et du conseil d'administration les explications et informations requises pour notre audit.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



Opinion sans réserve

A notre avis, les comptes annuels de Société Commerciale de Brasserie SA donnent une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de la société au 31 décembre 2015, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clôturé à cette date, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Le conseil d'administration est responsable de l'établissement et du contenu du rapport de gestion, du respect des dispositions légales et réglementaires applicables à la tenue de la comptabilité ainsi que du respect du Code des Sociétés et des statuts de la société.

Dans le cadre de notre mandat et conformément à la norme belge complémentaire aux normes internationales d'audit applicables en Belgique, notre responsabilité est de vérifier, dans tous les aspects significatifs, le respect de certaines obligations légales et réglementaires. Sur cette base, nous faisons les déclarations complémentaires suivantes, qui ne sont pas de nature à modifier la portée de notre opinion sur les comptes annuels :

- Le rapport de gestion traite des informations requises par la loi, concorde avec les comptes annuels et ne comprend pas d'incohérences significatives par rapport aux informations dont nous avons eu connaissance dans le cadre de notre mandat.
- Sans préjudice d'aspects formels d'importance mineure, la comptabilité est tenue conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables en Belgique.
- L'affectation des résultats proposée à l'assemblée générale est conforme aux dispositions légales et statutaires.
- Nous n'avons pas à vous signaler d'opération conclue ou de décision prise en violation des statuts ou du Code des Sociétés.

Diegem, le 26 avril 2016

Le commissaire
DELOITTE Reviseurs d'Entreprises
SC s.f.d. SCRL
Représentée par



Geert Verstraeten



Ine Nuyts